

Dnr 2025 HB0032

Lars Tingsmark, Verkställande Direktör
Tel. 0345-18036
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Stiftelsen Hyltebostäder

Tjänsteskrivelse – Investering av ny panncentral i Unnaryd

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av ny panncentral i Unnaryd om 20 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-06 §55 om att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders framställan om en investering av ny panncentral i Unnaryd. I tjänsteskrivelsen framgår att investeringen beräknas kosta ca 15 000 000 kr.

Enligt stiftelseförfordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktige ställningstagande inhämtas vid investeringsbelopp som överstiger 200 prisbasbelopp. 200 prisbasbelopp motsvarar 11 760 000 kr i 2025-års nivå.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-05-07 §37 att utöka borgensramen för Stiftelsen Hyltebostäders låneförpliktelser hos Kommuninvest med 50 mnkr till totalt 200 mnkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Investeringsutgift om 20 mnkr innebär ökade kapitalkostnader om ca 1,3 mnkr per år.

Ärendet och dess beredning

Sedan 2021 då Kommunfullmäktige beslutade att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering har priserna ökat. Inflationen har varit betydande de senaste åren och förutsättningar för en ny panncentral har också förändrats. Under 2025 har en upphandling genomförts och det lägsta priset för ny panncentral uppgår till 18,9 mnkr. Dessutom tillkommer vissa kostnader såsom markförvärv m.m.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Dagens panncentral är belägen på Unnegatan 1 i Unnaryd. Detta är samma fastighet där Vildmarksgymnasiet hade sina lokaler. Anläggningen har varit dåligt skick under flera år och en ny panncentral har utretts under flera år.

Dnr 2025 HB0032

Hyltebostäder har analyserat förutsättningar för en ny panncentral och vilka konsekvenser om inte en ny panncentral i Unnaryd iordningsställs. Både kommunala fastigheter, privata bostäder och industri är uppkopplad på befintligt fjärrvärmenät i Unnaryd och det skulle vara förödande om inte Hyltebostäders kan leverera fjärrvärme till sina kunder i Unnaryd

Handlingar i ärendet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Lars Tingsmark
VD